



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma "Dzelzceļa stacija "Dzērbene"", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, domājamās daļas nodošanu atsavināšanai**

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 2023.gada 1.augustā pieņēmusi lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Dzelzceļa stacija "Dzērbene"", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu".

Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000127587 nostiprināts nekustamais īpašums "Dzelzceļa stacija "Dzērbene"", kadastra Nr. 4250 007 0366, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4250 007 0366 un 4250 007 0367 1,0058 ha platībā, vienas dzīvojamās mājas un 6 saimniecības ēkām. Dzīvojamā mājā ir 3 dzīvojamo telpu grupas, māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos. Pašvaldībai pieder 753/1849 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kurā ietilpst dzīvoklis Nr.1 75.3 m<sup>2</sup> platībā.

Dzīvojamo telpu īres līgums ar Birutu Ābeli par dzīvokļa „Dzelzceļa stacija "Dzērbene""-1, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, izīrēšanu noslēgts 2023.gada 27.aprīlī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts paredz, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturto punktu: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.* Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 3.daļa nosaka: *Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Nekustamā īpašuma „Dzelzceļa stacija "Dzērbene"", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0366, 753/1849 domājamo daļu tirgus vērtība ir EUR 1200.00, ko 29.06.2023. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas piekto punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 08.08.2023. atzinumu (protokols Nr.30), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.08.2023. atzinumu (protokols Nr.) Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzelzceļa stacija "Dzērbene"", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4250 007 0366, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4250 007 0366 un 4250 007 0367 1,0058 ha platībā, vienas dzīvojamās mājas un 6 saimniecības ēkām, 753/1849 domājamās daļas, turpmāk – īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) pārdošanas cenu - **1200.00 EUR** (*viens tūkstošis divi simti euro*).
3. Piedāvāt Birutai Ābelei, personas kods "dzēsts", dzīvesvietas adrese „Dzelzceļa stacija “Dzērbene””, Dzērbene, Dzērbenes pagasts, Cēsu novads, LV-4118, un viņas ģimenes locekļiem izmantot pirmpirkuma tiesības uz īrēto nekustamā īpašuma „Dzelzceļa stacija “Dzērbene””, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0366, dzīvokli Nr.1 un 753/1849 domājamām daļām no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4250 007 0366 un 4250 007 0367 un 6 saimniecības ēkām.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa